

## Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 490 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2118 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 22  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1984

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Veli Vrh, nella città più grande e famosa dell'Istria, Pola, vendiamo una casa in una posizione eccellente, che è l'ultima casa in una zona di costruzione in una strada tranquilla e appartata. Il centro città è a pochi minuti di auto, mentre la distanza dal mare è di soli 500m circa. Nelle immediate vicinanze della casa c'è tutto il contenuto per un'alta qualità della vita. Sul terreno di 2118 m2 c'è una casa spaziosa e un edificio ausiliario. La casa stessa è composta da tre piani, dove nel seminterrato si trovano una taverna, una cucina, un rifugio atomico e altri due ripostigli. Al piano terra si trova un grande appartamento con cucina e sala da pranzo, un soggiorno con accesso al terrazzo e una scala che conduce al primo piano dove ci sono altre tre camere da letto, mentre un disimpegno separato e una scala conduce al secondo parte del piano primo dove sono presenti altre due camere da letto e una zona più piccola dove è presente la videosorveglianza e l'uscita sulla loggia. Da questo appartamento più grande è possibile accedere a un appartamento al piano terra, composto da una camera da letto e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e un bagno. Al piano terra si trova un altro appartamento con disposizione simile. Ci sono altre due unità abitative nell'edificio ausiliario, che si trova a venti metri di distanza dalla casa. Il cortile è ampio e verdeggiante, dove si trova anche una piscina con zona prendisole e barbecue. Questa casa è un affitto turistico di successo e consente ai proprietari di vivere nella proprietà e allo stesso tempo di affittarla e fornire così un reddito aggiuntivo. Pertanto, data l'ottima posizione a Pola, questa casa è sia una casa di famiglia che una fonte di reddito, e una grande opportunità per chi vuole dedicarsi al turismo e offrire ai propri ospiti un'atmosfera e una sistemazione uniche. ID CODE: 1018-760

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586427  
interno:  
Agency ref id:              1018-760