

## Rovinj, okolica, nova samostojeća kuća sa bazenom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, nova samostojeća kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 167 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 733 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 575,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni, non lontano dalla bellissima città di Rovigno, in un piccolo paese, vendiamo una delle case situate in un insediamento privato chiuso. La distanza da famose località turistiche è di pochi minuti di auto proprio per via dei buoni collegamenti stradali. Questa nuova casa si trova su un terreno di 774 mq recintato e comprende tre posti auto coperti. La casa stessa è composta da un piano terra e un primo piano con una superficie utile totale di 167 mq. Il piano terra è dominato da un open space dove si trova un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, da cui una grande vetrata conduce ad un ampio terrazzo coperto, che comprende una cucina estiva. Accanto alla terrazza si trova una piscina con area prendisole. Al piano terra si trova un'altra camera da letto con bagno, un piccolo ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio con ingresso dall'esterno della casa. Al primo piano della casa ci sono altre due camere da letto, entrambe con il proprio bagno, mentre una di esse ha la propria cabina armadio. Questa casa offre ai suoi futuri proprietari grande privacy e tranquillità, considerando che si trova in un posto più piccolo, e come tale può essere un'ottima casa da sogno o come casa per affitto turistico dove gli ospiti possono essere certi di una vacanza di prima classe. ID CODE: 1018-749

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586435  
Agency ref id: 1018-749  
Telefono di contatto: +38552210824