

## Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4235 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 4  
Prezzo: 365,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1995

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buzet

Zona della città: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Pingente Casa indipendente in vendita con piscina e ampio giardino in una posizione tranquilla vicino a Buzet. La superficie della casa è di 230 m<sup>2</sup> e la casa si estende su seminterrato, piano terra e primo piano. La casa è composta da 3 appartamenti separati. Un appartamento si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una terrazza. Il secondo appartamento è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. Al primo piano si trova un altro appartamento composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, ognuna delle quali ha la propria uscita sul balcone, e 2 bagni. Il balcone offre una bellissima vista aperta sulla natura e sul verde. La casa è riscaldata con aria condizionata e stufa a legna. La casa è stata recentemente ristrutturata. La casa dispone anche di un seminterrato di 50 m<sup>2</sup>. L'area del garage è di 18 m<sup>2</sup>. Accanto alla casa c'è una piscina di dimensioni 8 m<sup>2</sup> x 4 m<sup>2</sup>, una zona prendisole e un camino. Questa zona del giardino offre la possibilità di godersi la vita all'aria aperta, con un'atmosfera calma e rilassata. Il cortile è spazioso e pieno di verde e offre molte possibilità. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nel verde. Buzet è a pochi minuti d'auto, e nelle vicinanze ci sono numerosi ristoranti, cantine, agriturismi, negozi, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Considerando le dimensioni della proprietà e la posizione tranquilla, la proprietà è l'ideale per tutti gli amanti della pace, della privacy e del paesaggio istriano, e può essere utilizzata per vacanze e turismo, ma anche per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1010-1105

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586438  
interno:  
Agency ref id: 1010-1105

Telefono di contatto: +38552210824