

## Pićan, okolica, prekrasna Villa okružena prirodom, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pićan, okolica, prekrasna Villa okružena prirodom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2706 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pićan  
Zona della città: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pićan, dintorni, bellissima Villa immersa nella natura Nelle vicinanze di Pićan, in una posizione tranquilla, in un piccolo villaggio, si trova questa bellissima Villa con piscina. Costruito nel 2021, con una superficie totale di 350 mq, si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Al primo piano troviamo una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno, tre camere da letto e un bagno. Al piano terra troviamo un'altra cucina con camino, due camere da letto, due bagni e una zona dove si trova la palestra. Le camere da letto al piano terra conducono alla piscina. La villa è completamente arredata e dotata di mobili moderni e di qualità, l'attenzione è stata prestata ad ogni dettaglio della villa. In tutte le stanze sono presenti condizionatori e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Il giardino ha una piscina, un solarium, una cucina estiva e una terrazza coperta, dove rilassarsi nei caldi mesi estivi. Il cortile di 2706 mq ti consente tranquillità e privacy. Questa proprietà è l'ideale per tutti coloro che amano godersi la natura, o per l'affitto turistico, dove il proprietario ha già un'attività ben avviata. ID CODE: 2001-508

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586444  
interno:  
Agency ref id: 2001-508  
Telefono di contatto: +38552210824