

## Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 12  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1991

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni A pochi minuti di auto dalla città di Umago, situato in una strada tranquilla, si trova questo spazioso condominio! La casa si estende su tre piani. Al piano seminterrato è in funzione un monolocale e un ristorante. Ci sono due appartamenti al primo piano, un appartamento più piccolo di 45 m2 e un appartamento più grande di 100 m2, ciascuno con ingresso indipendente. Al secondo piano si trova un altro grande appartamento di 140 mq. Tutta la casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio. Un ampio giardino suddiviso in parcheggio e piazzale dove sono stati predisposti gli impianti per la realizzazione della piscina. Nel cortile si trovano anche una taverna, un garage coperto, un garage chiuso e un locale caldaia. La casa è completamente arredata e attrezzata e pronta per essere abitata e offre anche numerose opportunità di lavoro. Considerando la posizione e il contenuto, questa proprietà può essere un ottimo investimento per il turismo. A pochi minuti di auto dall'appartamento si trova il centro di Umago, il confine con la Slovenia, oltre a bellissime spiagge, passeggiate, piste ciclabili, scuole, ristoranti, negozi e altri servizi necessari. ID CODE: 1027-270

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586462

interno:

Agency ref id: 1027-270

Telefono di contatto: +38552210824