

## Labin, Rabac, moderna Villa sa bazenom blizu mora i grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Rabac, moderna Villa sa bazenom blizu mora i grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 265 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 817 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 3  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, Rabac, Villa di lusso con piscina e vista mare. Vendiamo una lussuosa villa moderna con piscina sulla costa orientale dell'Istria. La villa si trova vicino alla città di Labin e alla località turistica di Rabac, dista solo 5 chilometri dal centro della città, sebbene si trovi in un ambiente completamente tranquillo e naturale. La villa ha un piazzale recintato di 817 mq, la superficie della villa è di 265 mq con 3 camere da letto, ampie zone giorno e terrazzi al piano terra e al primo piano. Nella parte centrale del cortile si trova una grande piscina con area prendisole attrezzata e cucina estiva. La posizione offre una splendida vista sulla natura e bellissime spiagge naturali sono a soli 10 minuti di auto. La villa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento, nella costruzione vengono utilizzati materiali di altissima qualità sul mercato, è progettata per sfruttare appieno le potenzialità del luogo in cui si trova. ID CODE: 2000-877

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586468  
interno:  
Agency ref id: 2000-877  
Telefono di contatto: +38552210824