

Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 506 m²
Lot Size: 4832 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 18
Bagni: 5
Prezzo: 1,500,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2018.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo una nuova Villa esclusiva in un'ottima posizione che garantisce la massima privacy e tranquillità. Questa bellissima Villa dal design moderno ha una metratura totale di 506 mq ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra è uno spazio open concept che combina una cucina con una sala da pranzo e un confortevole soggiorno. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia, una camera da letto con il proprio bagno e un'area benessere con palestra domestica, vasca idromassaggio, sauna e bagno. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto il piano terra tramite una pompa di calore e in ogni stanza sono installati condizionatori d'aria. C'è anche la possibilità di installare un camino nel soggiorno, come desiderato dal cliente. Il piano rappresenta la parte notte con tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sul balcone con bellissima vista panoramica sul paesaggio circostante. L'aria condizionata è installata in ogni stanza e il riscaldamento a pavimento nei bagni. L'intero spazio interno gode di molta luce naturale fornita da ampie vetrate al piano terra e al primo piano, offrendo allo stesso tempo una piacevole vista sul giardino e sul verde da ogni angolo della casa. Le pareti vetrate del piano terra sono un collegamento con la terrazza esterna coperta dove si trovano una cucina estiva e una zona pranzo con vista sulla piscina e sul giardino. C'è anche un bagno esterno e la sala macchine della piscina. Il cortile ha un totale di 4.832 mq, che garantisce principalmente la pace e la privacy della proprietà, e contiene bellissime aree verdi, un uliveto e una bella piscina riscaldata di 80 mq. La posizione della proprietà offre una fuga completa dalla folla della città in un idilliaco paesaggio costiero appartato. La prima spiaggia, il negozio e il ristorante sono a 2,5 chilometri di distanza, e la città di Labin con ottimi ristoranti, negozi, bellissime gallerie e musei è a soli 10 km di distanza. Questa proprietà unica, per la sua

posizione, il design e i contenuti che offre, rappresenta una vera opportunità sul mercato. E' sicuramente auspicabile come immobile di tipo turistico dove viene garantito un rapido ritorno del denaro investito attraverso la locazione turistica durante la stagione estiva, e possiamo immaginarlo anche come una lussuosa oasi di pace che il nuovo proprietario manterrà solo per sé. ID CODE: 2003-373

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586473
interno:
Agency ref id: 2003-373
Telefono di contatto: +38552210824