

## Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 182 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,047,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022-23

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Ad un passo dalle spiagge e dal bellissimo mare azzurro, c'è un edificio in costruzione, il cui completamento è previsto entro dicembre 2023. Si trova in una posizione eccellente che offre tranquillità ai suoi inquilini, mentre nelle vicinanze c'è un negozio e un asilo. Il centro di questa premiata città con i suoi servizi e la sua offerta più ampia dista meno di 2 km. L'appartamento in vendita si trova al primo piano del suddetto edificio e si sviluppa su due piani con scala interna. Inoltre è dotato di due posti auto nel garage sotterraneo e di un ripostiglio nel seminterrato. Al primo piano dell'appartamento entriamo nell'atrio, dopodiché arriviamo all'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Ci sono anche due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, toilette e un altro bagno. Dal soggiorno si accede al balcone. Al secondo piano dell'appartamento si trovano altre due ampie camere da letto, un bagno e un bellissimo terrazzo scoperto con vista aperta sul mare e sul centro storico. Insieme a molte altre specifiche che rendono speciale questo appartamento, sarà climatizzato, con pavimenti installati e riscaldamento a pavimento con gas di città, le porte saranno antieffrazione e le tapparelle saranno elettriche. L'intero edificio è collegato da una scala e da un ascensore. Durante la costruzione di questo appartamento, ogni dettaglio e qualità è curato, quindi non perdere l'occasione e dai un'occhiata alle possibilità che questo appartamento offre. Oltre al fatto che si trova in un'ottima posizione per creare ricordi di famiglia tra le sue mura, è sempre possibile utilizzarlo come struttura turistica attraverso l'affitto stagionale e recuperare l'investimento investito. Una proprietà che ha tutto, ha solo bisogno di un proprietario che gli dia vita! ID CODE: 1029-199

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586483

interno:

Agency ref id: 1029-199

Telefono di contatto: +38552210824