

Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 188 m²
Lot Size: 1011 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 3
Prezzo: 590,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo bella casa a un piano dal design moderno. Questa casa vacanze di nuova costruzione con piscina si trova su un terreno di 1011 m². La casa ha una superficie totale di 187,40 m², è progettata come una casa a un piano ed è composta da tre camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con ampio pareti di vetro che garantiscono sufficiente luce naturale e ariosità dello spazio. La zona giorno è collegata direttamente alla terrazza coperta esterna e alla spiaggia della piscina. La lavanderia e il locale tecnico hanno ingresso separato dall'esterno. La casa è costruita e dotata di materiali di qualità. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto con i condizionatori installati in ogni stanza. Sono stati installati radiatori norvegesi insieme al sistema a pompa di calore e un camino a legna da incasso chiuso contribuisce a creare un'atmosfera aggiuntiva nel soggiorno. L'ampio giardino garantisce intimità: abbastanza aree verdi, parcheggio per due auto e il centro dell'attenzione è sicuramente la piscina di acqua salata riscaldata di 32 m². Per quanto riguarda la posizione, la casa è perfettamente situata, a soli 6,5 chilometri dalla città di Labin, dove ci sono tutti i servizi importanti come negozi, ristoranti, caffè, centri commerciali, ecc. Le belle spiagge di Rabac sono a 11 chilometri di distanza. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per investire in un immobile turistico dove è garantito il ritorno del denaro. ID CODE: 2003-371

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586484
Agency ref id: 2003-371
Telefono di contatto: +38552210824