

## Rovinj, luksuzan stan na dvije etaže, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, luksuzan stan na dvije etaže  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 185 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 868,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022-23

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Nelle immediate vicinanze delle spiagge di Rovigno e del mare azzurro perla, si trova un edificio in costruzione, il cui completamento è previsto per il 12/2023. Si trova in una delle posizioni più ambite della città, perché è una zona tranquilla con case familiari, ma ancora una volta riconosciuta nella direzione turistica. Nelle vicinanze dell'edificio si trova un negozio, un asilo e un'offerta di ristorazione, mentre il centro cittadino con il centro storico dista meno di 2 km. Nell'edificio citato, al primo piano, si trova un appartamento su due piani di poco più di 185 mq. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, e c'è anche l'uscita sul terrazzo. Inoltre, su questo piano ci sono altre due camere da letto, un bagno e una toilette separata. Una delle camere ha il proprio bagno. Al secondo piano dell'appartamento, che è una mansarda alta, troviamo due camere da letto più spaziose e un bagno, e un terrazzo scoperto dove rilassarsi e prendere i raggi del sole nei caldi mesi estivi. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento a gas di città, aria condizionata, porte blindate, videocitofono e altre dotazioni. L'appartamento è inoltre dotato di un ripostiglio al piano interrato e di due posti auto nel garage interrato. Durante la costruzione di questo appartamento, ogni dettaglio e qualità è curato, quindi non perdere l'occasione e dai un'occhiata alle possibilità che questo appartamento offre. Oltre al fatto che si trova in un'ottima posizione per creare ricordi di famiglia tra le sue mura, è sempre possibile utilizzare l'appartamento come struttura turistica attraverso l'affitto stagionale e recuperare l'investimento investito. ID CODE: 1029-197

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586486  
interno:

Agency ref id: 1029-197  
Telefono di contatto: +38552210824