

## Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 285 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2434 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,200,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marcana, dintorni, questa casa di lusso si trova in un piccolo e affascinante villaggio situato a circa 12 chilometri da Marčana e ha un accesso facile e veloce alle strade locali che portano alle bellissime spiagge della costa orientale dell'Istria, a soli 2 km di distanza. La distanza da Pola è di 26 km. Questa villa di lusso si trova alla periferia del paese ed è quindi immersa nel verde e nella natura, mentre la strada che vi conduce è tranquilla e appartata. La villa stessa è composta da due piani con una superficie abitabile totale di 284,46 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova l'ingresso, la cui decorazione principale è la scala di design per il piano superiore, che ci introduce elegantemente nel soggiorno come spazio centrale del soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo con un concetto di spazio. La parete di vetro lungo l'intera lunghezza di questo spazio fornisce abbastanza luce naturale e durante i mesi estivi lo spazio esterno con terrazza, solarium e piscina diventa un'elegante continuazione del soggiorno. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio, una sala macchine della piscina, un bagno, due camere da letto con bagno privato e accesso alla piscina e al giardino, nonché un'area benessere. La già citata scala al piano superiore ci conduce allo spazio della galleria, che è concepito come uno spazio di lavoro, mentre al di sotto si trova un corridoio che, pur essendo in posizione centrale nella casa, lascia entrare la luce del giorno attraverso il lucernario e ci conduce a due camere da letto con una bellissima vista sui dintorni e sul verde e ognuna di esse ha il proprio bagno. Oltre alla piscina, c'è anche un piccolo uliveto nel giardino, spazio sufficiente per parcheggiare da tre a quattro auto e spazio sufficiente per godersi l'aria fresca e il verde. Una tale proprietà, superbamente attrezzata e situata in una zona appartata, è una vera opportunità per chi cerca una proprietà che offra privacy, pace, sicurezza ed evochi un senso di soddisfazione, sia che venga utilizzata come casa di famiglia o come proprietà in affitto. ID CODE: 1018-727

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586489  
interno:

Agency ref id: 1018-727