

## Rovinj, prostrani stan u novogradnji, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, prostrani stan u novogradnji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 106 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 660,897.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022-23

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Vicino alle bellissime spiagge e al mare azzurro perla, si trova una palazzina di 6 appartamenti in costruzione e il suo completamento è previsto per il 12/2023. Si trova in una zona rinomata e tranquilla della città, a soli 2 km dal centro storico, mentre nelle vicinanze si trovano un negozio e un asilo nido. L'appartamento che è in vendita si trova al piano terra del suddetto edificio, inoltre l'appartamento è dotato di due posti auto nell'autorimessa interrata, un ripostiglio e un giardino attiguo. La metratura dell'appartamento stesso, che è di poco inferiore a 95 mq, comprende un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno e una toilette separata. Gli appartamenti saranno tutti dotati di rivestimenti per pavimenti, aria condizionata e riscaldamento a pavimento con gas di città. Come ulteriore vantaggio, menzionerebbero porte di sicurezza, tapparelle elettriche, videocitofono e nella costruzione vengono utilizzati solo materiali e attrezzature di alta qualità. Ciò che è un vantaggio di questo appartamento è un parcheggio esterno aggiuntivo proprio accanto all'appartamento e un ingresso separato per l'appartamento. L'immobile è collegato da scala interna e ascensore. Considerando la posizione, questa è un'ottima opportunità di investimento! L'appartamento ha tutte le possibilità per esaudire qualsiasi desiderio, aspetta solo un nuovo proprietario che darà vita alle sue mura! ID CODE: 1029-196

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586490  
interno:  
Agency ref id: 1029-196  
Telefono di contatto: +38552210824