

## Rovinj, centar, apartmanska kuća na top lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, centar, apartmanska kuća na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 153 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro In una delle posizioni uniche di questa bellissima città, c'è questo condominio che sta cercando il suo nuovo proprietario. La posizione unica è dovuta al fatto che si trova in una strada tranquilla, ma comunque in pieno centro, ad un passo da tutti i servizi necessari come negozi, ristorazione e offerte turistiche. La casa si sviluppa su tre piani, piano terra e due piani, e contiene 5 unità abitative con reception per gli ospiti, mentre la metratura totale è di 153 mq, e ha due ingressi. Al piano terra si trova un ufficio reception con servizi igienici e un appartamento con camera da letto, cucina e sala da pranzo e bagno. Una spaziosa scala conduce ai piani, e al primo piano c'è un ampio monolocale e una stanza separata con bagno, e al secondo piano c'è un appartamento con una camera da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e un bagno, e un'altra camera con il proprio bagno. Questa camera al secondo piano ha una vista sul mare. Tutte le unità sono dotate di aria condizionata e completamente attrezzate e vengono vendute come tali. Questa proprietà è da tempo nell'offerta turistica della città e, per la sua posizione e offerta, genera reddito durante tutto l'anno. Se stai cercando qualcosa per espandere la tua attività turistica o per avviarla a causa della crescente domanda, questa è la proprietà ideale per te perché ha tutto ciò di cui hai bisogno!  
ID CODE: 1029-190

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586492  
interno:  
Agency ref id: 1029-190