

## Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, lussuoso appartamento al piano terra con piscina! Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo si trova questo moderno edificio di nuova costruzione con appartamenti di lusso con vista sul mare! L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di sole quattro unità abitative. La superficie dell'appartamento è di 100,46 m<sup>2</sup> ed è composta da un ingresso, tre spaziose camere da letto, due bagni e un ulteriore servizio igienico per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono progettati secondo il concetto di spazio aperto e offrono spaziosità completata dall'uscita sulla terrazza, la cui dimensione è di 15,63 m<sup>2</sup>. L'intera zona giorno ha accesso a una terrazza coperta e alla propria piscina con una parete divisoria per la privacy. L'appartamento è costruito con materiali di altissima qualità. I pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno a seconda dello scopo. La carpenteria esterna è in alluminio, vetrata a tre strati con vetro Thermopan, mentre la carpenteria interna è in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria inverter multisplit. C'è un parcheggio coperto di fronte all'edificio, e ogni appartamento dispone di due posti auto. L'immobile è comprensivo di IVA, quindi il prezzo è comprensivo di IVA. Questa proprietà è un'opportunità ideale per la vita familiare e per un affitto turistico. ID CODE: 1022-380

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586497

interno:

Agency ref id: 1022-380