

## Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1349 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,150,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2019.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Bale  
Zona della città: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bale, dintorni, bella Villa con piscina in una posizione tranquilla Nelle vicinanze di Bale, una piccola città con una natura magica, uno splendido mare e un'offerta di qualità delle specialità istriane, si trova questa bella Villa. Nelle vicinanze c'è anche una romantica cittadina sulla costa, Rovigno, il cui lungomare offre una splendida vista sul mare. Questa villa modernamente arredata è stata costruita come un edificio a più piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un altro bagno aggiuntivo. Le scale portano al secondo piano, dove ci sono altre quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo con una bellissima vista sulla natura. Mobili di alta qualità e dettagli speciali nella Villa rendono questa struttura speciale. Ci sono condizionatori d'aria in ogni stanza. Sull'ampio parco si trovano una piscina con solarium, una terrazza coperta con camino in muratura, per godersi i caldi mesi estivi, un parco giochi per bambini e un bagno all'aperto. Il cortile è completamente recintato, qui la tranquillità e la privacy sono garantite. La villa è in locazione turistica, in modo che il futuro acquirente possa rilevare la già consolidata attività di locazione. ID CODE: 2001-485

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586516  
interno:  
Agency ref id: 2001-485  
Telefono di contatto: +38552210824