

## Poreč, apartmanska kuća u centru grada!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, apartmanska kuća u centru grada!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 684 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 659 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 7  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2003

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, condominio nel centro della città! In un insediamento all'interno della città di Parenzo, a soli 800 metri dal centro storico di Parenzo, a 800 metri dalle prime spiagge, si trova questa spaziosa casa con sette appartamenti di diverse dimensioni in affitto. Tutti gli appartamenti sono attrezzati e mantenuti, climatizzati e ciascuno con balcone privato. La casa è composta da sette appartamenti, ci sono tre appartamenti al piano terra. L'appartamento A ha un totale di 55 m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e due terrazze. L'appartamento B ha un totale di 44 m<sup>2</sup> e ha la stessa disposizione dell'appartamento A. L'appartamento C è su due piani e ha un totale di 43 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e due terrazze. Al primo piano della casa c'è un appartamento spazioso con un totale di 100m<sup>2</sup> ed è composto da un totale di tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, un bagno, bagno per gli ospiti e due ampie terrazze. Ci sono un totale di tre appartamenti al secondo piano della casa. L'appartamento E e la sua dimensione totale è di 28,72 m<sup>2</sup>, è composto da una camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, un bagno e una terrazza. L'appartamento F ha una superficie totale di 36,75 m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza. L'appartamento G ha una superficie totale di 24,82 m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza. La casa viene venduta completamente arredata, il che è un grande vantaggio perché si può vedere la vista sul mare dalla terrazza. Il cortile è ben organizzato e contiene un totale di sei posti auto e una sala coperta con contenuti di intrattenimento e una cucina estiva. Nel seminterrato dell'edificio c'è un garage per un'auto e un locale caldaia per il riscaldamento del gasolio. Nel garage è presente anche una caldaia collegata a pannelli solari che servono per l'acqua calda.

L'appartamento al primo piano è riscaldato con gasolio, mentre gli altri appartamenti hanno completato la prima fase. Questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per il proseguimento dell'affitto turistico. ID CODE: 1031-286

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    586517  
interno:  
Agency ref id:            1031-286  
Telefono di contatto:    +38552210824