

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 745 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan  
Zona della città: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo bella casa per vacanze di nuova costruzione con piscina in posizione tranquilla. Ai margini di un piccolo insediamento a 13 chilometri da Labin, vendiamo questa casa vacanze di nuova costruzione. La casa è progettata come un edificio a due piani con una superficie totale di 180 m<sup>2</sup>. Il piano rappresenta la zona notte con tre camere e tre bagni. La camera da letto principale ha un'uscita sul balcone con una bellissima vista sulla piscina e sul verde circostante. Il piano terra è composto da un ampio e luminoso spazio che comprende una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un confortevole soggiorno con grandi pareti di vetro che collegano alla terrazza esterna e alla spiaggia della piscina. C'è anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio al piano terra. L'interno ha un design moderno con mobili comodi e funzionali. L'aria condizionata è installata in ogni stanza e la casa dispone anche di riscaldamento a pavimento. C'è anche la possibilità di installare una stufa nel soggiorno. Il cortile è completamente recintato, paesaggistico e ben tenuto e copre un totale di 745 m<sup>2</sup>. C'è anche una struttura ausiliaria con un'area sociale, una cucina estiva e una bella piscina di acqua salata riscaldata di 44 m<sup>2</sup>. L'orientamento della proprietà è ideale per la privacy nel giardino e nella piscina, che garantisce pace e godimento della splendida natura che circonda la casa. La casa rappresenta un ottimo investimento come immobile per vacanze a scopo turistico ed ha un'attività consolidata che il nuovo proprietario può portare avanti. L'immobile è incluso nel sistema IVA, e il prezzo è per le persone giuridiche. ID CODE: 2003-354

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586524  
Agency ref id: 2003-354  
Telefono di contatto: +38552210824