

## Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 720 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1723 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 8  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1996

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Un edificio commerciale è in vendita insieme a un condominio nelle vicinanze di Umago, ideale per investimento. Si tratta di circa 2 proprietà indipendenti che si trovano una accanto all'altra e insieme formano un'unica unità. Al piano terra di un unico immobile, è presente un locale commerciale con cucina abitabile per il quale esiste la possibilità di svolgere varie attività economiche. C'è una terrazza accanto allo spazio. Al primo piano è presente uno spazioso appartamento di cinque locali. Nel seminterrato di quell'edificio ci sono diversi spazi che possono essere utilizzati per molteplici scopi. L'immobile dispone anche di un locale caldaia. Davanti alla proprietà c'è spazio per diversi posti auto. Dietro questa proprietà c'è un condominio con un ampio giardino. La casa si estende su piano terra e primo piano, ed è composta da 5 monolocali. Il riscaldamento è gas ed elettricità. C'è la possibilità di costruire una piscina in giardino. Le proprietà si trovano in una posizione molto interessante, a pochi minuti di auto da Umago e da spiagge bellissime e ben curate. Nelle vicinanze della proprietà c'è una strada principale, autostrada, negozi, piste ciclabili, passerelle e vari altri servizi. Considerando le dimensioni dell'immobile e le diverse possibilità che offre l'immobile, si tratta di un complesso ideale per investimenti turistici e sviluppo della propria attività. ID CODE: 1010-1035

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586529  
interno:  
Agency ref id: 1010-1035