

## Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 265 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 586 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1960.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo insediamento nei dintorni di Albona vendiamo una casa autoctona in pietra già ristrutturata. La casa bifamiliare ha una superficie abitabile totale di 265 m2, ed è composta da un piano terra e due piani, situati su un terreno di 586 m2. Al piano terra è presente anche una taverna con ingresso indipendente e una cantina, mentre nel resto della zona si trova una zona benessere e una camera con bagno. Al primo piano si trova uno spazio benessere, una camera da letto con bagno e un soggiorno con cucina collegato ad un ampio terrazzo esterno con patio. Il secondo piano comprenderebbe due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. C'è una piscina e un parcheggio nel giardino. Attualmente la casa è in fase di ristrutturazione e viene venduta come tale, i futuri proprietari hanno la possibilità di completare e arredare l'immobile secondo il proprio gusto. Dopo la ristrutturazione della proprietà, rappresenta una vera oasi di pace e un posto meraviglioso per fuggire dalla vita di tutti i giorni nella bellissima verde Istria. La posizione è eccellente, ai margini di un piccolo insediamento e a soli 10 minuti di macchina dalla città di Albona, dove si possono trovare tutti i servizi necessari. Il primo negozio è a 2 chilometri di distanza. ID CODE: 2003-352

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586530  
interno:  
Agency ref id: 2003-352