

Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 243 m²
Lot Size: 1079 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 18
Bagni: 4
Prezzo: 680,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2004.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo questa spaziosa casa vacanze con piscina in un grazioso villaggio a soli 4 km dal centro di Labin. La casa è progettata come un edificio a due piani con una superficie totale di 243 m². Si compone di due appartamenti. L'appartamento al piano terra di 125 m² è composto da una cucina con dispensa, una sala da pranzo e un comodo soggiorno con camino a legna chiuso. C'è anche un bagno e una camera da letto. Il piano terra è inoltre collegato al garage e al locale caldaia. Al primo piano si trova un secondo appartamento di 118 m², composto da un soggiorno con accesso ad un balcone, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con proprio bagno e altre tre camere da letto e un bagno. Due camere da letto hanno accesso a un balcone chiuso. All'interno della casa c'è anche una stanza separata con ingresso esterno che è stata trasformata in palestra. Il cortile è paesaggistico, mantenuto e completamente recintato, che garantisce la pace e la privacy della proprietà. Il cortile copre 1079 m² con alberi da frutto piantati e piante ornamentali, e c'è anche una bella piscina di 32 m². Sono disponibili parcheggio, un piccolo parco giochi per bambini e bellissime aree verdi. Accanto alla casa c'è anche uno speciale edificio residenziale ausiliario composto da una camera da letto con bagno, una cucina completamente attrezzata e un confortevole soggiorno con uno speciale camino antico. La casa è adatta per vivere e soggiornare tutto l'anno: il riscaldamento centralizzato è stato installato in tutta la casa, sono stati installati condizionatori d'aria e caminetti a legna forniscono un'atmosfera aggiuntiva. La struttura gode di un'ottima posizione, nella parte nuova del paese è circondata da case vacanza e bifamiliari. Si trova a 4 chilometri dal centro di Labin ea 8 chilometri dalle bellissime spiagge e dal mare di Rabac, popolare tra i turisti. ID CODE: 2003-344

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586540
interno:
Agency ref id: 2003-344
Telefono di contatto: +38552210824