

## Rovinj, prostrani stan na top lokaciji, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, prostrani stan na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 111 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 360,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1989

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Un appartamento al terzo piano di un nuovo edificio è in vendita in una posizione ambita, a soli 800 metri dal centro storico di Rovigno, una famosa località turistica che da anni attira l'attenzione e attira molti visitatori. La posizione di questo appartamento è perfetta, perché nella sua micro posizione ha tutto il necessario per la vita, come la vicinanza di negozi, caffè, istituzioni sanitarie, asili e scuole, mentre è a soli dieci minuti a piedi dal bellissimo lungomare di Rovigno . L'appartamento, che ha una metratura di 89 mq, è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo con uscita sul terrazzo, due camere da letto, un ripostiglio e un bagno. L'appartamento è dotato solo di mobili su misura di alta qualità, e il bagno è stato recentemente ristrutturato, gli infissi sono stati cambiati ed è stata installata la coibentazione. L'appartamento comprende anche la più grande legnaia al piano interrato, di circa 22 mq di metratura. Il parcheggio è dietro l'edificio. Questa proprietà è interessante sia per la sua posizione che per le possibilità che offre ai futuri proprietari, sia abitativa che abitativa per la vicinanza di tutti i servizi necessari. Può essere anche un immobile che può essere utilizzato per la locazione turistica vista la crescente domanda nel settore turistico, ed in questo modo il futuro proprietario recupererebbe l'investimento. ID CODE: 1029-159

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586542  
interno:  
Agency ref id: 1029-159