

Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 244 m²
Lot Size: 506 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 850,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Ližnjan

Zona della città: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Lisignano, dintorni, a soli 3 km circa da Lisignano si trova la città più piccola di Šišan, anch'essa ornata dall'architettura autoctona istriana. Šišan ha un gran numero di siti storici, una ricca offerta gastronomica, bar e numerose piste ciclabili, mentre la parte costiera di Šišan ha bellissime spiagge. La distanza da Pola è di circa 10 km e Medulin di circa 5 km. Questa casa si trova in una zona tranquilla di Šišan, a soli 300 metri dal centro. Questa nuova casa è composta da due unità abitative con una superficie totale di 244m². L'appartamento al piano terra della casa è composto da un ingresso, poi un ampio soggiorno che è collegato alla cucina e sala da pranzo e ha accesso ad una terrazza coperta e una piscina in giardino. Nella prosecuzione dell'appartamento ci sono altre due camere da letto, un ripostiglio e un bagno. La superficie abitabile è di 106,79 m². Al primo piano della casa si trova un secondo appartamento composto da ingresso, soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, un bagno e due camere da letto. Questo appartamento dispone anche di un ampio terrazzo a cui si accede dal soggiorno. La zona giorno dell'appartamento è di 112,48 m². Ci sono anche tre posti auto coperti nel giardino. Questa nuova casa con due unità abitative può essere una vera opportunità di business nel turismo. Lascia la possibilità di scegliere se affittare entrambi gli appartamenti o creare una vita familiare in uno e affittare l'altro. La scelta spetta sicuramente al futuro proprietario che riconoscerà le potenzialità di questo immobile. ID CODE: 1018-667

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586548
interno:
Agency ref id: 1018-667