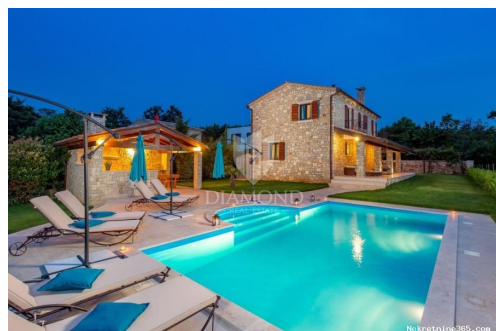


Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 159 m²
Lot Size: 1020 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 1,275,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2011.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A soli 2 chilometri dalla bellissima città di Svetvinčenat e da località turistiche sempre più ambite per una piacevole vacanza, vendiamo questa bellissima villa in un'ottima posizione. Su un terreno di 1020 m², si trova questa bellissima Villa autoctona, progettata come un edificio a due piani con una superficie abitabile totale di 159 m². Il piano terra comprende una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un confortevole soggiorno. C'è anche una sala fitness con sauna e doccia, bagno, camera da letto e lavanderia. Al piano superiore due comode camere da letto e un bagno con vasca idromassaggio. Il problema del riscaldamento e raffrescamento è risolto con condizionatori in ogni stanza, camino a pellet nella zona giorno e riscaldamento a pavimento in tutti i bagni, il che rende questo immobile comodo da vivere tutto l'anno. L'ampio giardino è completamente recintato e la casa è dotata di allarme. È stato implementato un sistema di irrigazione, che garantisce belle aree verdi e un giardino ordinato. C'è anche una bella cucina esterna con un grande tavolo da pranzo, luogo ideale per incontri estivi e cene con vista sulla piscina e sul verde circostante. La piscina di 34 m² si inserisce perfettamente nel concetto della proprietà e la privacy e la pace sono garantite. Immobile autoctono di qualità degno di attenzione in una posizione molto ambita nell'Istria centrale, vicino a tutti i servizi necessari. Attualmente è adibito a locazione turistica, dove genera un'ottima rendita per il proprietario e viene affittato tutto l'anno. Il nuovo proprietario ha l'opportunità di continuare con gli affitti turistici o di tenere per sé questa bellissima Villa e acquisire una parte del bellissimo paradiso istriano. ID CODE: 2003-336

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586551
Agency ref id: 2003-336
Telefono di contatto: +38552210824