

## Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 815 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1971

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje

Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie È in vendita una casa indipendente a Buie con 2 appartamenti e 2 uffici. La casa si estende su piano terra e primo piano e la superficie della casa è di 350 m2. Ci sono 2 spazi commerciali al piano terra della casa. Scale esterne portano al primo piano dove ci sono 2 appartamenti. Ogni appartamento ha un ingresso separato con un proprio vestibolo. Entrambi gli appartamenti misurano 75 m2 e sono composti da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone con vista aperta sul centro storico di Buie. La casa è riscaldata con riscaldamento centralizzato a gasolio. Dietro la casa c'è un garage di 50 mq. La casa dispone anche di un seminterrato in cui sono presenti 2 vani che possono essere adibiti a più scopi. Il cortile è spazioso e recintato. Davanti alla casa c'è un'ampia area che può essere utilizzata come parcheggio. C'è un giardino dietro la casa. La casa si trova vicino a ristoranti, caffè, negozi, scuole, asili, banche, uffici postali e vari altri servizi necessari per la vita. Il confine con la Slovenia e l'autostrada sono a pochi minuti di auto. Considerando le dimensioni della casa e le possibilità che offre, è ideale per vivere tutto l'anno al primo piano della casa e svolgere attività economiche al piano terra. ID CODE: 1010-1007

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586554  
interno:  
Agency ref id: 1010-1007