

## Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	664 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	840,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built:	2022
--------	------

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa da sogno di lusso! Questa lussuosa villa da sogno si trova su un appezzamento di terreno con una dimensione totale di 774 m<sup>2</sup>. Si tratta di una casa moderna che, con grandi pareti di vetro, mette in comunicazione la casa con l'ambiente e offre una visuale dell'ambiente circostante in tutte le direzioni. La villa ha un totale di 220 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra c'è un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di open space, una camera da letto con il proprio bagno, sala macchine e un bagno per gli ospiti. In tutto il soggiorno e sala da pranzo sono state installate ampie pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano tre confortevoli camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e un'uscita comune sulla terrazza coperta, terrazza, zona sauna e doccia separata. C'è una vasca idromassaggio sulla spaziosa terrazza al primo piano. Il soggiorno e la sala da pranzo conducono direttamente alla terrazza coperta dove si trova una piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. Ogni camera dispone di condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento nelle calde giornate estive, oltre al riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Il giardino davanti alla casa è piantumato e decorato con piante mediterranee. La dimensione del cortile è di 480 M. Il posto centrale nel giardino è occupato da una piscina con solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. C'è un camino nel soggiorno, che fornirà ulteriore calore e atmosfera ai futuri proprietari durante le giornate invernali. È dotato di un sistema di casa intelligente collegato all'illuminazione, raffrescamento tramite aria condizionata, riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore e camino intelligente interno. La villa contiene pannelli solari che contribuiscono anche al contenuto completo della villa. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante

mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. C'è un parcheggio coperto nel cortile, e il cancello è azionato elettricamente. La villa è stata costruita e decorata con qualità e cura. Si trova in una zona tranquilla del paese dove si possono trovare tutti i servizi per la vita, come scuola, clinica, ufficio postale, negozio, chiesa, ristoranti e piste ciclabili. La distanza dal centro di Parenzo e dalle sue spiagge è di circa 10 km. Considerando il contenuto totale di cui è dotato questo immobile, è un investimento da sogno ideale. ID CODE: 1031-249

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    586557  
interno:  
Agency ref id:            1031-249  
Telefono di contatto:    +38552210824