

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

### Stato

Built: 1982

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa spaziosa con due appartamenti e vista mare! Questa spaziosa casa con due appartamenti e vista mare si trova nella periferia di Parenzo, a soli 9 km di distanza. La casa si estende su due piani. Al piano terra si trova un appartamento con ampio terrazzo, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. C'è un camino nel soggiorno, che fornisce calore aggiuntivo nelle giornate invernali. Al primo piano si trova soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo di 39 mq con vista sugli ulivi che circondano la casa e sul mare sottostante, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Tutta la casa è riscaldata a gas e dispone di aria condizionata. La casa è stata costruita nel 1982 e completamente ristrutturata nel 2000. La facciata è stata recentemente rinnovata nel 2022. Nel cortile della casa c'è un altro appartamento aggiuntivo con una metratura totale di 30 m<sup>2</sup> e una cucina estiva di 25 m<sup>2</sup>. Il cortile è recintato e ha un ingresso separato. All'interno della casa c'è un uliveto, che da anni produce il proprio olio d'oliva fatto in casa. La superficie totale dell'oliveto è di 750 m<sup>2</sup> ed è a scopo edificabile. Tutto da negozi, scuole, asili nido, asili nido, ristoranti, ufficio postale, chiesa e parco naturale si trova nelle immediate vicinanze della casa stessa. La spiaggia e il mare più vicini distano solo 2 km dalla casa. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare con possibilità di affitto turistico. ID CODE: 1031-247

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586559  
interno:  
Agency ref id: 1031-247