

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 750 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 1982

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa spaziosa con due appartamenti e vista mare! Questa spaziosa casa con due appartamenti e vista mare si trova nella periferia di Parenzo, a soli 9 km di distanza. La casa si estende su due piani. Al piano terra si trova un appartamento con ampio terrazzo, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. C'è un camino nel soggiorno, che fornisce calore aggiuntivo nelle giornate invernali. Al primo piano si trova soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo di 39 mq con vista sugli ulivi che circondano la casa e sul mare sottostante, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Tutta la casa è riscaldata a gas e dispone di aria condizionata. La casa è stata costruita nel 1982 e completamente ristrutturata nel 2000. La facciata è stata recentemente rinnovata nel 2022. Nel cortile della casa c'è un altro appartamento aggiuntivo con una metratura totale di 30 m2 e una cucina estiva di 25 m2. Il cortile è recintato e ha un ingresso separato. All'interno della casa c'è un uliveto, che da anni produce il proprio olio d'oliva fatto in casa. La superficie totale dell'oliveto è di 750 m2 ed è a scopo edificabile. Tutto da negozi, scuole, asili nido, asili nido, ristoranti, ufficio postale, chiesa e parco naturale si trova nelle immediate vicinanze della casa stessa. La spiaggia e il mare più vicini distano solo 2 km dalla casa. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare con possibilità di affitto turistico. ID CODE: 1031-247

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586559

interno:

Agency ref id: 1031-247

Telefono di contatto: +38552210824