

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom
Proprietà per: Sale
Square Feet: 294 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar

Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, come la più grande città dell'Istria; Pula offre i contenuti più diversi e garantisce così un'elevata qualità della vita e del riposo. Numerosi eventi durante la stagione attirano ogni anno un numero crescente di visitatori, mentre i suoi residenti e ospiti hanno l'opportunità di godere di un paio di centri commerciali con negozi famosi di marchi mondiali, un gran numero di scuole primarie e secondarie, asili nido, istituzioni sanitarie, ecc. Ottimi collegamenti di trasporto tra Pola e il resto dell'Istria offrono la possibilità che in solo una ventina o una mezz'ora di auto ci si possa trovare in prestigiose destinazioni turistiche come Parenzo o Rovigno. Fasana, nota per il suo bel lungomare e le sue spiagge, si trova a circa 10 km di distanza. In linea di principio, questa proprietà è una combinazione di più spazi e si estende al seminterrato e al piano terra con una metratura totale di 294 mq, di cui 19 mq appartengono al garage in giardino. C'è uno spazio ausiliario nel seminterrato e, secondo l'idea degli attuali proprietari, c'è una taverna in divenire che verrebbe utilizzata per socializzare con amici e familiari. Al piano terra si trova un ottimo e spazioso ufficio, di circa 85 mq, orientato con ampie finestre verso la strada trafficata, che assicura che i prodotti siano facilmente individuabili e lo spazio stesso sia disponibile per i futuri clienti. Nella prosecuzione del piano terra, si trova un appartamento che è orientato verso una tranquilla zona residenziale e una strada tranquilla. Si compone di un piccolo ingresso, un soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno c'è una vista di Pola. Questa parte della proprietà comprende anche una parte del giardino dove si trova un garage oltre a spazio sufficiente per parcheggiare almeno un'altra auto. Questo complesso immobiliare offre un gran numero di possibilità, locali commerciali con un appartamento, dove entrambi gli immobili possono essere affittati o entrambi possono essere utilizzati per attività propria e abitativa, in ogni caso, per la posizione e la vicinanza a tutti i servizi, questa è una straordinaria opportunità di investimento. ID CODE: 1018-652

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586560

interno:

Agency ref id: 1018-652

Telefono di contatto: +38552210824