

## Poreč, kuća sa tri prostrana apartmana u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, kuća sa tri prostrana apartmana u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 340 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 655 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,245,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2000

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, casa con tre appartamenti spaziosi in un posto tranquillo! Questa casa con tre appartamenti spaziosi si trova in un luogo tranquillo, a soli 4 km dalla città di Parenzo e dalle spiagge. La casa ha tre piani. Al piano terra e al primo piano si trova un appartamento di 105 mq con un totale di tre comode camere da letto e due bagni, un soggiorno, una cucina e un ripostiglio. dal soggiorno e dalle camere da letto c'è una terrazza con vista sulla natura, pace e tranquillità e la piscina. Al terzo piano c'è un altro appartamento di 90 m2 con due spaziose camere da letto, da una stanza si può vedere la vista del mare, oltre a un bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo. La casa ha un totale di 340 m e un giardino di 655 m2. Nel cortile, dietro la casa, c'è una casetta che funge da ripostiglio, ma può essere successivamente trasformata in un ulteriore appartamento o in una cucina estiva. Il cortile è inoltre decorato con uno stagno in cui nuotano i pesci. Tutta la casa è riscaldata e raffreddata da una pompa di calore. C'è la possibilità di aggiornare la stufa a legna o pellet. Nella parte centrale del cortile si trova una spaziosa piscina costruita nell'estate del 2022. Il posto è molto tranquillo e si sente il canto degli uccelli. tutti i servizi da ristoranti, negozi, asili nido, asili nido, scuole, banche, ufficio postale e parco naturale si trovano nelle immediate vicinanze della casa stessa. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare e per il proseguimento dell'attività di locazione turistica. ID CODE: 1031-237

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586568  
interno:  
Agency ref id: 1031-237