

## Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 540 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 290 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,312,500.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa moderna e spaziosa con vista mare! Questa villa moderna e spaziosa con piscina, jacuzzi, fitness e benessere si trova nella città tra Poreč e Novigrad. Il nucleo antico del paese è riconoscibile dalle case in pietra con cortili paesaggistici che nascondono storie storiche e alcuni pozzi. La villa si sviluppa su due piani e misura 290,72 m<sup>2</sup>. La villa è composta da un ampio soggiorno con camino, collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di open space. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate ampie pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce, una sauna e un angolo benessere per il divertimento, un ripostiglio, una lavanderia e un bagno. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo con vista mare. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova una piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. Sul tetto di questa bella villa c'è una spaziosa terrazza di 25,64 m<sup>2</sup>. che offre una vista speciale sul mare. Il riscaldamento della casa sarà reso possibile dal riscaldamento a pavimento in pompa di calore e per mezzo di condizionatori, utilizzati anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Ci sarà anche una cucina estiva nel cortile. La villa è dotata di allarme e videosorveglianza. La villa è di altissima qualità costruttiva. Non lontano dal paese ci sono ristoranti, una scuola e un asilo nido, un ufficio postale, un negozio, una chiesa, un campo da tennis e sentieri per una piacevole passeggiata nella natura. Parenzo e le spiagge sono a soli 9 km dalla città, e le prime spiagge e il mare sono a soli 2,7 km. La villa sarà protetta con un allarme. L'immobile è soggetto ad IVA. Il prezzo indicato è comprensivo di IVA. Il completamento previsto della costruzione è luglio 2023. Questa spaziosa villa moderna completamente attrezzata è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico in questa posizione tranquilla. ID CODE: 1031-235

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586571

interno:

Agency ref id: 1031-235