

Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 203 m²
Lot Size: 3551 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 1,265,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova A pochi minuti di auto dalla città di Novigrad si trova questa casa eccezionale con piscina, terreno per la costruzione di un'altra casa con piscina e terreno per la realizzazione di un ristorante e cinque appartamenti! La superficie totale della casa è 203m². Si compone di un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, lavanderia e tre bagni di cui uno con vasca idromassaggio. Al primo piano c'è una terza camera da letto con proprio bagno, guardaroba e accesso al terrazzo. La casa dispone di una cucina esterna attrezzata con barbecue, una terrazza solarium ben arredata a bordo piscina e un angolo per bambini. Il cortile contiene anche una mensa completamente attrezzata con cucina, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. La villa ha installato il riscaldamento solare con una pompa dell'acqua elettrica, il riscaldamento centralizzato tramite un camino e ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria. Dispone inoltre di tre posti auto coperti. Proprio accanto alla villa c'è un appezzamento di terreno con un progetto per la costruzione di un'altra villa simile. Il terreno ha una superficie totale di 668 m². Inoltre vi è un altro appezzamento di terreno con un progetto per la realizzazione di un ristorante e cinque appartamenti. Il terreno ha una superficie totale di 2.300 mq ed è completamente edificabile. Lo scopo del terreno è residenziale. Entrambi i progetti hanno concessioni edilizie e utenze a pagamento, tutte comprese nel prezzo. Grazie alla sua posizione eccezionale, queste proprietà sono una grande opportunità come investimento per il turismo e la ristorazione. A pochi minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-225

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586574

interno:

Agency ref id:

1027-225