

Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 313 m²
Lot Size: 654 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 10
Prezzo: 195,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Dal mare fino all'interno dell'Istria, sono caratteristici i vecchi edifici in pietra, che sono ancora in piedi oggi e conservano secoli di storia tra le loro mura. Possiamo vederne sempre di più rianimati e utilizzati negli affitti turistici, e come tali registrano un'elevata occupazione. Tra questi, c'è questo complesso di quattro edifici che furono costruiti nella prima metà del secolo scorso. Si trova in un villaggio tranquillo e scarsamente popolato, che garantisce pace e privacy, mentre dista solo pochi minuti di auto dal caos e dalla frenesia della città. Queste case in pietra hanno una superficie abitabile totale di poco più di 313 m² e un giardino annesso di 655 m², che è completamente recintato. La casa residenziale si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano due locali che un tempo erano adibiti a ripostiglio, e c'è anche un'uscita sul cortile chiuso sul retro. Al piano superiore si trova un appartamento composto da disimpegno, cucina abitabile, tre camere da letto ed un vano che era adibito a soggiorno, dal quale si può passare al sottotetto, che per l'alto soffitto potrebbe diventare un altro grande vano o qualsiasi altra stanza a piacimento dal futuro proprietario. C'è anche una cisterna vicino alla casa. Accanto alla casa si trova una piccola taverna con camino, e un parcheggio esterno coperto. Dall'altra parte della strada rispetto alla casa residenziale c'è un fienile fatiscente e una piccola casa separata che fungeva da ripostiglio per gli animali. Se hai la voglia e la visione di lavorare nel turismo sotto forma di casa vacanza con servizi di accompagnamento, questa è la cosa giusta. Con un po' di fantasia e ristrutturazione, la condizione esistente ha il potenziale per una villa con un paio di appartamenti con area benessere e piscina. Questo complesso in pietra ha tutto, sta solo aspettando che un nuovo proprietario gli restituisca la lucentezza! ID CODE: 1029-138

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586579

interno:

Agency ref id: 1029-138