

Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 280 m²
Lot Size: 2800 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 4
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2017.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, vendiamo bella proprietà isolata in una bella posizione vicino al mare. La villa con una superficie totale di 280 m² è progettata come una casa a due piani. Il piano terra combina un concetto di open space con un confortevole soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo con accesso alla terrazza. Ci sono anche due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e una sala sociale con tavolo da biliardo, freccette e un bar. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto e due bagni, ed ogni stanza ha accesso ad un balcone con una bellissima vista sul verde paesaggio circostante. La villa dispone anche di un'area benessere ottimamente decorata e attrezzata con sauna, vasca idromassaggio e altri servizi che garantiscono un soggiorno di lusso in casa. L'ampio giardino offre completa privacy e pace. Si estende su una superficie di 2.800 m² e comprende strutture come un campo da tennis e da golf, un ampio parcheggio e una bella piscina riscaldata di 50 m², e c'è anche una comoda area lounge per socializzare nei caldi mesi estivi. La casa ha anche una cucina estiva e un tavolo da pranzo con una bellissima vista sulla piscina e sul giardino. L'immobile è costruito con materiali di prima qualità, il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti con installati condizionatori in ogni stanza e ventilconvettori. Inoltre, nei mesi invernali sono in funzione due caminetti per un'atmosfera aggiuntiva: uno nel soggiorno e uno nella sala comune. L'immobile, per la sua posizione e qualità, rappresenta un'ottima opportunità sul mercato immobiliare per un investimento in una villa per vacanze attiva tutto l'anno. Si trova a soli 5 chilometri dal mare in una posizione che offre la possibilità di una vacanza perfetta lontano dalla folla estiva. Il primo negozio si trova a 2 km di distanza e numerosi ristoranti e caffetterie si trovano a 5 km dalla struttura. ID CODE: 2003-323

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586585
interno:
Agency ref id: 2003-323