

## Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 155 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 398 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 465,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2007.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, vendiamo bella casa vacanze con piscina in ottima posizione. La casa è progettata come una casa a due piani con una metratura totale di 155 m2. Al piano terra si trova un comodo soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo con accesso alla terrazza e alla spiaggia della piscina. C'è anche un bagno. Il piano rappresenta la zona notte con quattro comode camere da letto e un bagno in comune. L'aria condizionata è installata in ogni stanza e il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutta la casa. Nel soggiorno c'è anche un bel camino aperto per un'atmosfera aggiuntiva. Il giardino ben curato e curato copre 398 m2, l'accesso e il parcheggio sono forniti e il centro dell'attenzione è sicuramente la bellissima piscina riscaldata di 24 m2. C'è anche una griglia in pietra, una bella terrazza coperta con un tavolo da pranzo per cenare e socializzare durante i mesi estivi con vista sulla piscina. C'è anche un garage di 25 m2 nell'ampio cortile, che ospita anche la sala macchine della piscina. Il concetto di giardino offre completa privacy e pace, la casa si trova ai margini del villaggio ed è circondata da aree verdi e boschi. La proprietà è molto adatta per l'affitto turistico e ha un'attività di noleggio ben consolidata, che il nuovo proprietario ha la possibilità di rilevare o tenerla per sé come casa per le vacanze nella splendida e verdeggiante Istria. ID CODE: 2003-321

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586588  
Agency ref id: 2003-321  
Telefono di contatto: +38552210824