

## Kuća sa dva stana u mirnom predjelu Pule, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća sa dva stana u mirnom predjelu Pule  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 286 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 634 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 380,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1985

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni, questa affascinante struttura si trova nelle vicinanze della capitale dell'Istria, Pola, che essendo la città più grande offre una manciata di attrazioni turistiche, culturali e di intrattenimento, nonché tutti i servizi per un'elevata qualità della vita. Inoltre, a pochi minuti di distanza si trovano le bellissime spiagge della perla turistica di Fasana. Posizione La casa si trova in una strada tranquilla, circondata da case unifamiliari con ampi giardini paesaggistici. Le prime spiagge e il mare si trovano ad una distanza di circa un chilometro. Questa proprietà è composta da due appartamenti, ognuno dei quali è al proprio piano, al piano terra o al primo piano. L'appartamento al piano terra è composto da un ingresso, una spaziosa stanza con camino che si collega alla cucina, e un bagno. Nella prosecuzione del piano terra si trova un'altra stanza che ha la propria cucina e ingresso dall'esterno e potrebbe essere un'unità abitativa separata per sé. Dal corridoio si accede anche al garage, che si trova all'interno della casa. L'appartamento al primo piano è composto da un ingresso che ci conduce alle altre stanze, la più grande delle quali è sicuramente quella che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino con un concept open space e ha due uscite su il terrazzo coperto. Nella prosecuzione dell'appartamento si trovano un bagno e due camere da letto, una delle quali ha il proprio terrazzo coperto. Il cortile è spazioso con molto verde e spazio sufficiente per parcheggiare tre auto. Considerando la sua spaziosità e posizione tranquilla, nonché la vicinanza di tutti i servizi a Pola, questa casa potrebbe essere una perfetta casa di famiglia. ID CODE: 1018-633

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586592  
interno:  
Agency ref id: 1018-633