

Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 165 m²
Lot Size: 890 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 10
Bagni: 3
Prezzo: 595,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa per le vacanze di nuova costruzione a soli 4,5 chilometri da Labin. Situata in bella posizione su un terreno rialzato con bella vista, la casa vacanze con piscina ha una metratura complessiva di 165 mq. È concepito come una casa a più piani. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con un concetto di open space con sala da pranzo e una cucina con dispensa. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Al primo piano ci sono tre comode camere da letto con bagno privato, e due di esse hanno accesso al balcone, che offre una bella vista aperta sul paesaggio collinare e sul centro storico di Labin. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto con condizionatori installati in ogni stanza e riscaldamento a pavimento, che rende la casa confortevole da vivere tutto l'anno. C'è anche la possibilità di installare un camino nel soggiorno per un'atmosfera aggiuntiva. Il cortile paesaggistico ha una metratura totale di 890 m² con parcheggio custodito e bellissime aree verdi, e il centro dell'attenzione è sicuramente la piscina di 40 m² e l'area prendisole paesaggistica. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investire in una casa vacanza di qualità attraverso la quale è garantito un rapido ritorno sull'investimento. La posizione della struttura è tranquilla, circondata da case vacanza. Il primo negozio si trova a 3,5 chilometri di distanza e la città di Labin con tutti i servizi necessari si trova a 4,5 chilometri di distanza. Rabac con bellissime spiagge è a soli 9 km di distanza. Un'opportunità eccezionale per acquisire immobili di qualità. ID CODE: 2003-315

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586603
interno:
Agency ref id: 2003-315