

## Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 188 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,150,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, attici con terrazza e vista panoramica sul mare nel centro della città! Un edificio residenziale con un totale di cinque appartamenti si trova in un insediamento all'interno della città di Parenzo, a soli 500 m dal mare e dal centro della città. Proponiamo questo bellissimo attico con ampio terrazzo e garage. Questo spazioso attico può essere fisicamente separato in due appartamenti. Uno per la vita familiare e l'altro per l'affitto turistico. La superficie totale dell'appartamento è di 188,48 mq ed è composta da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina open space, cinque camere da letto, cinque bagni, terrazzo e ripostiglio e garage. Oltre al garage, il parcheggio si trova di fronte all'edificio. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo di complessivi 45,52 mq. L'appartamento sarà riscaldato a gas e con camino nel soggiorno. Ci sarà riscaldamento a pavimento a gas in tutto l'appartamento e condizionatori in ogni stanza. Ogni stanza avrà anche termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza. Ogni appartamento dispone di un collegamento telefonico. Arriviamo all'appartamento direttamente dal garage tramite ascensore o tramite un'elegante scala in pietra. La porta d'ingresso all'edificio e all'appartamento sarà una porta antieffrazione. Tutti i servizi necessari alla vita, come negozi, ristoranti, ufficio postale, banca, scuola, asilo, asilo nido, farmacia, medico, passeggiata lungo mare, si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento stesso. Per il suo contenuto e la qualità costruttiva, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare e per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-207

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586611  
interno:

Agency ref id: 1031-207  
Telefono di contatto: +38552210824