

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 405 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1173 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 760,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2005

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa spaziosa con piscina e vista mare! Questa spaziosa casa familiare con piscina e splendida vista sul mare si trova in un luogo piccolo e tranquillo a 7 km dalla città di Parenzo ea 4 km dalle prime spiagge. La casa si sviluppa su 1173 m2 di terreno e la sua superficie è di 405 m2. La casa si sviluppa su tre piani. Al piano terra della casa si trova un garage con un ripostiglio e un locale caldaia, un appartamento composto da una cucina, una sala da pranzo con soggiorno, una camera da letto e un bagno. Attraverso l'appartamento si entra in una mini enoteca elegantemente arredata che ha l'ingresso su un ulteriore locale che attualmente è adibito a ripostiglio. Al primo piano della casa si trova uno spazioso appartamento su due piani. Al piano terra dell'appartamento c'è un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio che può essere convertito in una camera da letto, bagno e una camera da letto. La sala da pranzo ha un'uscita sul giardino d'inverno di 60 m2, che è racchiuso da pareti di vetro che possono essere aperte all'occorrenza. Il giardino d'inverno è organizzato come un ampio soggiorno con un'ampia sala da pranzo e al suo interno è presente una stufa a legna, che fornirà ai futuri proprietari ulteriore atmosfera e calore in inverno. Dal giardino d'inverno si accede alla cucina estiva, dove si trova una griglia all'aperto e un ripostiglio per gli attrezzi. Un'elegante scala in legno conduce al secondo piano dell'appartamento, dove si trova un soggiorno con accesso ad un terrazzo con vista panoramica sul mare, tre camere da letto di cui due con balcone privato con vista mare, e un bagno. Il cortile della casa è splendidamente decorato e piantumato con piante. C'è anche una piscina con un bar all'aperto. Il cortile è circondato da una recinzione forgiata e il cancello è automatico. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per una locazione turistica. ID CODE: 1022-287

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586616  
interno:  
Agency ref id:              1022-287