

Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 168 m²
Lot Size: 751 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 740,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, idilliaca villa moderna con accento istriano! In un luogo tranquillo tra Limski Kanal e Parenzo sono state costruite tre ville moderne di alta qualità con un accento di pietra d'Istria. Sono attualmente nella fase roh bau. la prima villa si trova su un lotto di terreno con una dimensione totale di 751 m², la sua dimensione totale sarà di 168,40 m². La dimensione della piscina sarà di 35,30 m². La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di open space, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa, dove si trovano due comode camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno modernamente attrezzato, una sauna e un'anticamera per la sauna e un ulteriore bagno e una terrazza con vista sulla piscina. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova la piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. Il riscaldamento della villa su entrambi i piani sarà reso possibile dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore e termoconvettori a valvole. Il giardino antistante la villa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole che permette il completo godimento nelle calde giornate estive. Il luogo è molto tipico, con case autoctone in pietra d'Istria e ville per le vacanze e una famosa cantina. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Tutti i servizi necessari alla vita, da ristoranti, scuole, asili, farmacie, uffici postali e un bellissimo parco naturale, si trovano nelle immediate vicinanze del paese. La distanza da Orsera e dalle spiagge è di soli 12 km, e da Parenzo 17 km. Il completamento previsto della costruzione è la primavera del 2024. Il prezzo della villa è espresso senza IVA, e viene venduta nella fase chiavi in mano - che comprende una casa completamente arredata, senza mobili. L'acquirente non ha l'imposta sulle vendite immobiliari. Grazie al suo contenuto e all'atmosfera piacevole, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare circondata dalla bellezza della natura. ID CODE: 1031-193

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586624

interno:

Agency ref id: 1031-193