

Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!

Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 169 m²
Lot Size: 678 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 740,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, bellissima villa moderna con accento istriano in costruzione! In un luogo tranquillo tra Limski Kanal e Poreč sono state costruite tre bellezze che arricchiranno e amplieranno il luogo con la loro qualità costruttiva. Una delle ville si trova su un lotto di terreno con una dimensione totale di 678 m2, la sua dimensione totale è di 169,30 m2. La dimensione della piscina è di 32 m2. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa ci sarà un ampio soggiorno che, secondo il concetto di open space, è collegato alla cucina e alla sala da pranzo, al bagno e al ripostiglio. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce, e un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa, dove ci sono tre comode camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno modernamente attrezzato e un terrazzo con vista sulla piscina e sulla natura che circonda la villa. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova la piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. Il riscaldamento della villa su entrambi i piani sarà reso possibile dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore e termoconvettori a valvole. Il giardino antistante la villa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole che permette il completo godimento nelle calde giornate estive. Il luogo è molto tipico, con case autoctone in pietra d'Istria e ville per le vacanze e una famosa cantina. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Tutti i servizi necessari alla vita, da ristoranti, scuole, asili, farmacie, uffici postali e un bellissimo parco naturale, si trovano nelle immediate vicinanze del paese. La distanza da Orsera e dalle spiagge è di soli 12 km, e da Parenzo 17 km. Il prezzo della villa è espresso senza IVA, e viene venduta nella fase chiavi in mano - che comprende una casa completamente arredata, senza mobili. L'acquirente non ha l'imposta sulle vendite immobiliari. Il completamento previsto della costruzione è la primavera del 2024. Questa proprietà è un investimento ideale per una tranquilla vita familiare circondata dalla bellezza della natura. ID CODE: 1031-192

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586625
interno:
Agency ref id: 1031-192