

## Rovinj, okolica, kuća sa bazenom i pogledom na more, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, kuća sa bazenom i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 420 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1203 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 720,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2007

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Rovigno, che detiene il titolo di campione del turismo, attira ogni anno sempre più visitatori da tutto il mondo. Questo da solo ha portato allo sviluppo della città e dei suoi dintorni, dove si trovavano varie case per fuggire dal trambusto della città. Una di queste case si trova su una piccola collina e ha una splendida vista aperta sul mare e sulla città di Rovigno. Si trova in una tranquilla strada senza uscita, che garantisce pace e privacy ai suoi inquilini. Questa bella casa è composta da un piano terra e un piano superiore con circa 170m2 per piano e un ampio giardino di 1203m2. L'appartamento al piano terra è composto da un ampio e luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, una cabina armadio, un bagno, un wc separato e un ripostiglio. Questo appartamento ha tre terrazze, due nella zona giorno della casa e un'altra a cui si accede dallo spogliatoio. Tramite scala esterna si accede all'appartamento al primo piano, composto da ingresso e corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e wc separato. Questo piano ha anche due stanze aggiuntive che possono fungere da studio, una camera da letto o una stanza multifunzionale, a seconda dei desideri del futuro proprietario. Ci sono due terrazze, una nella camera da letto e una nel soggiorno, con una bellissima vista su Rovigno e sul mare blu. Tutte le camere sono estremamente luminose e spaziose. L'intera casa è climatizzata e dispone di riscaldamento centralizzato a gas e locale caldaia attrezzato. Oltre a tutto ciò, la casa è dotata e protetta di un sistema di allarme e sensori di movimento, e proprio all'ingresso del cortile c'è un citofono con una telecamera, e dal piano terra il cancello può essere aperto e comunicato con il ingresso alla trama. Nel cortile della casa si trova una cucina/taverna estiva con camino, cucina e sala da pranzo e un bagno che può ospitare fino a 10 persone. C'è anche una tettoia con tre posti auto, mentre ci sono ancora molti posti auto nel cortile. L'intero cortile è illuminato da sensori. All'interno del cortile è presente

anche una piccola rimessa attrezzi e un piccolo ingresso al piano interrato di 25 mq. Quando si parla di cortile e giardino, la piscina, che misura 12x4 m, ha una vista libera e una spiaggia paesaggistica, un deposito per lettini e una doccia esterna. Il cortile è paesaggistico e mantenuto, e ci sono diverse piante mediterranee e alberi da frutto che vengono irrigati automaticamente con irrigatori nascosti e con un sistema di gocciolamento. Ci sono altri due livelli da esterno autentici della zona istriana. Questa proprietà è riccamente attrezzata, vicino a tutti i servizi, e ogni dettaglio è stato pensato, quindi è un'opportunità da acquistare per vivere in un quartiere tranquillo. Naturalmente, considerando la crescita del turismo a Rovigno, questo è un ottimo investimento per il futuro in cui l'investimento verrebbe restituito. Oppure può essere una combinazione di entrambi. In ogni caso, può esaudire tutti i desideri del futuro proprietario. ID CODE: 1029-114

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586633  
interno:  
Agency ref id:              1029-114  
Telefono di contatto:        +38552210824