

Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 206 m²
Lot Size: 424 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 8
Bagni: 2
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana
Zona della città: Peruški
Poštanski broj: 52206



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo villaggio vicino a Marčana, noto per la sua splendida vista sul mare e le belle case per le vacanze, vendiamo una casa per le vacanze dal design moderno con piscina. La casa è progettata come un edificio a un piano e ha una metratura totale di 206 m2. Il piano rappresenta la zona notte con tre camere da letto di cui una ha il proprio bagno, mentre due camere utilizzano un bagno in comune. La camera padronale ha anche un'uscita sul terrazzo con una bellissima vista sul mare. Il piano terra unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Le terrazze esterne sono funzionalmente collegate al soggiorno e proseguono verso la spiaggia della piscina. La casa è attualmente in costruzione e la data di completamento prevista è il 1 giugno 2023. Si vende completamente rifinito con giardino curato con possibilità di arredo previo accordo. Il cortile si estende su una superficie di 424 m2 ed è decorato con una bella piscina di 28 m2 con una zona prendisole organizzata. Il cortile è paesaggistico e recintato e garantisce ai suoi ospiti e ospita pace e privacy. Il problema del riscaldamento e raffrescamento è risolto con condizionatori installati in ogni stanza, stufa a pellet situata nel soggiorno e riscaldamento a pavimento installato in tutta la casa, il che rende l'immobile confortevole per vivere e soggiornare tutto l'anno. La proprietà è un'opportunità ideale per un investimento in una locazione turistica, dato che si trova in una posizione ideale, a soli 7 km da Marčana ea 20 km da Pola. Ci sono anche ristoranti e caffetterie nelle vicinanze e il primo negozio è raggiungibile a piedi. Belle spiagge con mare pulito sono a soli 2 chilometri di distanza. ID CODE: 2003-297

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586642
Agency ref id: 2003-297