

## Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 206 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 424 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Peruški  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo villaggio vicino a Marčana, noto per la sua splendida vista sul mare e le belle case per le vacanze, vendiamo una casa per le vacanze dal design moderno con piscina. La casa è progettata come un edificio a un piano e ha una metratura totale di 206 m2. Il piano rappresenta la zona notte con tre camere da letto di cui una ha il proprio bagno, mentre due camere utilizzano un bagno in comune. La camera padronale ha anche un'uscita sul terrazzo con una bellissima vista sul mare. Il piano terra unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Le terrazze esterne sono funzionalmente collegate al soggiorno e proseguono verso la spiaggia della piscina. La casa è attualmente in costruzione e la data di completamento prevista è il 1 giugno 2023. Si vende completamente rifinito con giardino curato con possibilità di arredo previo accordo. Il cortile si estende su una superficie di 424 m2 ed è decorato con una bella piscina di 28 m2 con una zona prendisole organizzata. Il cortile è paesaggistico e recintato e garantisce ai suoi ospiti e ospita pace e privacy. Il problema del riscaldamento e raffrescamento è risolto con condizionatori installati in ogni stanza, stufa a pellet situata nel soggiorno e riscaldamento a pavimento installato in tutta la casa, il che rende l'immobile confortevole per vivere e soggiornare tutto l'anno. La proprietà è un'opportunità ideale per un investimento in una locazione turistica, dato che si trova in una posizione ideale, a soli 7 km da Marčana ea 20 km da Pola. Ci sono anche ristoranti e caffetterie nelle vicinanze e il primo negozio è raggiungibile a piedi. Belle spiagge con mare pulito sono a soli 2 chilometri di distanza. ID CODE: 2003-297

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586642  
Agency ref id: 2003-297