

## Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada, Pazin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 70 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 205,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1968.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pazin  
Zona della città: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro di Pisino, vicino al centro storico, vendiamo una casa a schiera recentemente ristrutturata con piscina coperta e cortile. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano e ha una superficie abitabile totale di 110 mq. Il piano rappresenta la zona notte con due camere da letto e un bagno in comune. Il piano terra comprende una cucina completamente attrezzata, un bagno e un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta. Allo stato attuale il piano interrato non è del tutto ultimato e il piano è adibito a zona benessere con attrezzi ginnici. Sono previsti una piscina coperta di 15 m2, una sauna e attrezzi ginnici. C'è la possibilità di completare lo spazio, quindi il prezzo della proprietà per la zona benessere completata sarebbe di € 220.000 in totale. C'è anche un cortile di 70 m2 e un parcheggio per due auto. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022 e i proprietari sono riusciti a mantenere un tocco di tradizione con una combinazione di modernità nel design degli interni, che rende questa proprietà estremamente confortevole in cui vivere. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento si risolve con un condizionatore installato, ed esiste anche la possibilità di installare una stufa a legna o pellet. La proprietà è ideale per l'affitto turistico come ottimo punto di partenza per esplorare le bellezze naturali dell'Istria, che si trovano nelle vicinanze di questa patria, con la possibilità di una piacevole vacanza nell'area benessere. Inoltre, possiamo anche immaginarlo come una proprietà per la vita permanente, dato che tutti i servizi essenziali sono raggiungibili a piedi. ID CODE: 2003-295

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586645  
interno:  
Agency ref id: 2003-295