

## Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 260 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2014

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, dintorni, incantevole villa in un ambiente tranquillo In un luogo tranquillo, a soli 15 km dalla città di Poreč, è in vendita un'incantevole villa che offre tutti i servizi. La dimensione totale della villa è di 260 m2. La villa si sviluppa su due piani, al piano terra c'è un ampio soggiorno che, secondo il concetto di open space, è collegato alla cucina e sala da pranzo, una confortevole camera da letto con proprio bagno e servizi igienici. Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa, dove si trovano tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sul verde e sulla piscina. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e alla piscina. All'interno della villa è presente anche un locale caldaia che funge anche da ripostiglio. La villa è riscaldata centralmente tramite termosifoni e condizionatori che servono per il raffrescamento nelle giornate estive. Ogni camera da letto e soggiorno dispone di condizionatori d'aria. La villa è arricchita con contenuti aggiuntivi come sauna, fitness, benessere, parco per bambini e un ampio giardino di 1000 m2. Il giardino antistante la casa è piantumato e decorato con piante mediterranee con irrigazione, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Oltre al suo design moderno, la casa ha anche un'aggiunta autoctona istriana. La villa dista solo pochi chilometri dal mare, ma abbastanza distante da poter godere del silenzio che offre. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Nelle vicinanze si trovano ristoranti, un'azienda vinicola, una scuola, un asilo nido, una farmacia, un ufficio postale e un parco naturale per una lunga e piacevole passeggiata. Questa affascinante villa completamente attrezzata è una proprietà ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-168

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586651  
interno:  
Agency ref id: 1031-168