

## Rovinj, okolica, imanje s potencijalom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, imanje s potencijalom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 62 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 6497 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 340,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1989

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Vicino alla città di Rovigno, questa casa si trova su un appezzamento di terreno con una superficie approssimativa di 6400m<sup>2</sup>. Il centro città è a soli 10 minuti di auto e le bellissime spiagge incontaminate sono a pochi minuti di distanza. L'immobile si trova in una zona appartata, che offre la possibilità di evadere dal caos e dalla frenesia della città. Sulla proprietà c'è una casa di poco più di 60 mq ed è composta da un soggiorno, una stanza con camino, una cucina, una dispensa/laboratorio e un bagno. La pianta della casa stessa è aperta, quindi è possibile aggiungere una camera da letto lì. L'elettricità è attualmente fornita tramite pannelli solari e l'acqua tramite una cisterna situata accanto alla casa. Oltre alla casa c'è anche una casa in pietra sul terreno, che completa l'offerta di questa proprietà. Si trova all'interno della zona R, che significa sport e ricreazione, un campo da golf e varie strutture di accompagnamento, che è un'ottima opportunità per investire in progetti futuri. Questa parte della città si sta sviluppando sempre di più in termini di turismo e la pianta della casa è l'ideale per costruire una piccola casa per le vacanze che restituirebbe l'investimento investito. ID CODE: 1029-94

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586661  
interno:  
Agency ref id: 1029-94