

Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 235 m²
Lot Size: 1188 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 14
Bagni: 3
Prezzo: 950,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2016.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Ližnjan
Zona della città: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A soli 5 km dal centro di Medulin, a Šišan, vendiamo questa bella casa per le vacanze dal design moderno. Questa villa di un concetto speciale si trova su un terreno di 1188 m², con una dimensione totale della parte residenziale di 235 m². Si compone di un seminterrato di 100 mq, attualmente non ultimato, destinato ad area benessere e sala home cinema. Al piano terra c'è una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta e alla spiaggia della piscina. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Dall'ampio atrio d'ingresso si accede al soppalco dove si trovano due camere da letto di cui una con proprio bagno. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un balcone comune con una bella vista sul giardino, sulla piscina e sul paesaggio circostante. Sull'ampio giardino c'è anche un edificio ausiliario di 40 m² dove c'è una sala giochi con tavolo da biliardo, freccette, un'area fitness e servizi igienici. Il cortile è inoltre decorato con una bella piscina a sfioro di 30 m² con idromassaggio, bellissime aree verdi, un bellissimo ulivo secolare e un piccolo parco giochi per bambini. C'è un parcheggio coperto, un garage e un ulteriore posto auto all'ingresso. La casa è protetta da videosorveglianza e allarme, e il problema del riscaldamento e del raffrescamento viene risolto installando condizionatori in tutte le stanze e nell'edificio ausiliario. È stata inoltre realizzata la prima fase dell'installazione per il riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa. La casa ha una consolidata attività di locazione turistica, che il nuovo proprietario può rilevare e continuare. Si trova a 4 chilometri dalla prima spiaggia e dal mare, e il primo negozio, ristoranti e caffetterie sono raggiungibili a piedi dalla struttura. Un immobile di altissima qualità che rappresenta un'ottima opportunità di investimento e un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 2003-282

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586664

interno:

Agency ref id: 2003-282

Telefono di contatto: +38552210824