

Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!, Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 215 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 768,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Brtonigla
Zona della città: Brtonigla

Poštanski broj: 52474



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Verteneglio Villa elegante di lusso con piscina in costruzione vicino a Verteneglio! A pochi minuti di auto dalla piccola e tranquilla cittadina di Verteneglio, non lontano dalla città di Novigrad, si trova questa villa di lusso in costruzione. Si trova in un insediamento tranquillo, con una bellissima vista di ulivi e verde. La villa si trova su un lotto di terreno di complessivi 506 mq. La superficie della villa è di 150 mq, e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, lavanderia, dispensa e servizi igienici. Dal soggiorno e dalla cucina si apre su una terrazza coperta da cui è possibile accedere alla cucina all'aperto, alla piscina e alla piscina. Al primo piano troviamo tre camere da letto di cui è una camera matrimoniale con proprio guardaroba, disimpegno con vista sul soggiorno e sulla piscina e due bagni. Tutta la casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata, che potrà regolare diverse temperature della casa ogni stanza. La villa avrà un recuperatore d'aria che rinfrescherà l'aria tutto il tempo e porterà aria fresca nelle stanze. Avrà inoltre un sistema Smart home che prevede la possibilità di collegare tutti i dispositivi "smart" (es. TV, lavatrice, frigorifero, ecc.), impianti di climatizzazione e riscaldamento, ventilazione, citofono e persiane. A richiesta del cliente è possibile collegare videosorveglianza, allarme, riscaldamento piscina, pannelli solari e caricabatteria per veicoli elettrici. La cucina estiva sarà composta da un piano di lavoro e dall'installazione di acqua e drenaggio. Costruito con materiali di alta qualità, con un grande perno antieffrazione porte e finestre a triplo isolamento, offriranno ai proprietari completa sicurezza e comfort. La villa viene venduta in fase chiavi in mano, che comprende tutto tranne l'arredamento. Il completamento previsto della costruzione è la fine del 2023. Grazie alla sua posizione eccezionale, questa villa di lusso è una grande opportunità come villa per vacanze, turismo o residenza per tutto l'anno. A pochi minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffetterie, passeggiate, piste ciclabili, store e vari altri contenuti necessari. Lovrečica si trova a pochi minuti di auto. ID CODE: 1027-185

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586670
interno:

Agency ref id: 1027-185
Telefono di contatto: +38552210824