

# Novigrad, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom!, Novigrad, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate

Nome: Agencija

Cognome: Diamond Realestate

Nome della Diamond Real Estate d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: https://diamond-realestate.hr/

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč City area: Poreč CAP: 52440

Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,

1.kat

Mobile: +385 52 210 824 Phone: +385 52 210 824 Riguardo a noi: Diamond Real Estate

Partizanska 5a, Dom Obrtnika,

1.kat.

52440 Poreč

#### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom!

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 203 m²
Lot Size: 583 m²
Stanze da letto: 6

Bagni: 4

Prezzo: 720,000.00 € Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017

# Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Novigrad



Zona della città: Novigrad Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova A pochi minuti di auto dalla città di Novigrad si trova questa bella casa con piscina! Si trova in una strada tranquilla e offre ai suoi proprietari completa pace e privacy! La casa è stata costruita su un terreno di 558 m2 e la superficie totale della casa è di 203 m2. Al piano terra della casa si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, una lavanderia e tre bagni uno ha una vasca idromassaggio. Al primo piano c'è una terza camera da letto con proprio bagno, guardaroba e accesso al terrazzo. Per il divertimento estivo, ci sarà una cucina esterna attrezzata con grill, una terrazza solarium ben arredata a bordo piscina e un angolo per bambini. Il cortile contiene anche una mensa completamente attrezzata con cucina, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. La villa ha installato il riscaldamento solare con una pompa dell'acqua elettrica, il riscaldamento centralizzato tramite un camino e ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria. Dispone inoltre di tre posti auto coperti. Grazie alla sua posizione eccezionale, questa casa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo come casa per le vacanze o per alloggi tutto l'anno. A pochi minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffetterie, passeggiate, piste ciclabili, negozio e vari altri servizi necessari. ID

CODE: 1027-179

#### Ulteriori informazioni di contatto

586677 Numero di riferimento

interno:

Agency ref id: 1027-179