

## Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji, Rovinj, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro In una delle strade più frequentate del centro storico di Rovigno, si trova questo locale commerciale per la ristorazione, a soli 50 metri dal mare. Il centro storico di Rovigno è famoso in tutto il mondo per le sue stradine, le decorazioni autoctone e romantiche e attira numerosi visitatori da tutto il mondo. Proprio per questo, non c'è persona che non passi almeno una volta e non guardi indietro a questo edificio. Il ristorante misura 120 m2 e utilizza la terrazza della città. Al piano terra si trova un bar, un'ampia cucina e un bagno per il personale, mentre al primo piano si trova un bel salone per gli ospiti, un guardaroba e un bagno per gli ospiti. La sala è illuminata tutto il giorno grazie ai lucernari, e al centro della stanza c'è un camino che offre un'atmosfera speciale e calore in inverno. Questa era una casa residenziale ed è stata ristrutturata e trasformata in un ristorante nel 2004 e da allora ha funzionato con successo. Considerando la posizione e l'offerta, tutti i tavoli sono esauriti con qualche giorno di anticipo durante i mesi estivi, quindi questo è un ottimo investimento per un cliente che vuole continuare un'attività già consolidata. ID CODE: 1029-84

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586680

interno:

Agency ref id: 1029-84