

## Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Nel centro storico di Rovigno, noto per il gran numero di visitatori e per lo spirito romantico delle stradine, questa casa si trova in una posizione frequente. In una delle strade più famose, poche persone girano la testa a questa bellezza. La casa è adibita a struttura di ristorazione, più precisamente ristorante, e da quasi 20 anni riempie la sua terrazza senza problemi, anche con qualche giorno di anticipo. Se il futuro proprietario lo desidera, può rilevare l'attività avviata e quindi generare un reddito che restituirà l'investimento. Dato che in passato era una casa unifamiliare con uno spazio (una vecchia osteria/enoteca) ha una base perfetta che, con pochi adattamenti, tornerebbe ad essere una casa di vacanza in centro o una casa da vivere, a seconda dei desideri dell'acquirente, e ha anche due ingressi dalla strada. Ha una metratura di 120 mq e si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un'ampia cucina, un piccolo ingresso con bar e bagno, mentre al primo piano si trova un ampio ingresso, due servizi igienici e un guardaroba. Dato che la sala ha un camino funzionale, può essere fatto nei mesi invernali e, se la casa è organizzata come unità residenziale, il camino offre un'atmosfera e un calore speciali. Inoltre, considerata la disposizione dell'ingresso dalla strada e la disposizione degli ambienti, è possibile convertirlo in due unità abitative. Questo immobile cattura l'attenzione di tutti i passanti con il suo aspetto e la sua decorazione ed è un investimento perfetto per il futuro, sia per il lavoro nel settore dell'ospitalità che nel turismo. ID CODE: 1029-83

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586681  
interno:

Agency ref id: 1029-83

Telefono di contatto: +38552210824