

Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 120 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Prezzo: 1,100,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Nel centro storico di Rovigno, noto per il gran numero di visitatori e per lo spirito romantico delle stradine, questa casa si trova in una posizione frequente. In una delle strade più famose, poche persone girano la testa a questa bellezza. La casa è adibita a struttura di ristorazione, più precisamente ristorante, e da quasi 20 anni riempie la sua terrazza senza problemi, anche con qualche giorno di anticipo. Se il futuro proprietario lo desidera, può rilevare l'attività avviata e quindi generare un reddito che restituirà l'investimento. Dato che in passato era una casa unifamiliare con uno spazio (una vecchia osteria/enoteca) ha una base perfetta che, con pochi adattamenti, tornerebbe ad essere una casa di vacanza in centro o una casa da vivere, a seconda dei desideri dell'acquirente, e ha anche due ingressi dalla strada. Ha una metratura di 120 mq e si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un'ampia cucina, un piccolo ingresso con bar e bagno, mentre al primo piano si trova un ampio ingresso, due servizi igienici e un guardaroba. Dato che la sala ha un camino funzionale, può essere fatto nei mesi invernali e, se la casa è organizzata come unità residenziale, il camino offre un'atmosfera e un calore speciali. Inoltre, considerata la disposizione dell'ingresso dalla strada e la disposizione degli ambienti, è possibile convertirlo in due unità abitative. Questo immobile cattura l'attenzione di tutti i passanti con il suo aspetto e la sua decorazione ed è un investimento perfetto per il futuro, sia per il lavoro nel settore dell'ospitalità che nel turismo. ID CODE: 1029-83

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586681
interno:

Agency ref id: 1029-83

Telefono di contatto: +38552210824