

Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 447 m²
Lot Size: 420 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 16
Bagni: 4
Prezzo: 800,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1967

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Nelle vicinanze del famoso centro storico di Rovigno, noto per il suo gran numero di turisti e il numero di visitatori che cresce ogni anno, si trova questa casa con tre unità abitative. La posizione della casa è in un'ottima posizione perché è vicino a tutti i servizi necessari alla vita e poiché si trova in una strada senza uscita, garantisce tranquillità ai suoi inquilini. Questa casa bifamiliare dispone di tre unità abitative e due garage per una metratura complessiva di circa 450 mq. Il cortile è immerso nel verde, paesaggistico e la sua dimensione è di 420 m2. Ci sono 4 posti auto nel giardino, di cui due coperti, e due all'ombra delle fitte foglie di kiwi. La dimensione dei garage è di 25 m2, e da uno si accede direttamente all'appartamento al piano terra. L'appartamento al piano terra è composto da ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina, terrazzo, una camera da letto e un bagno. La cucina e il soggiorno sono separati da un muro che può essere abbattuto e tutto può essere trasformato in una bella zona giorno open concept. Al primo piano si trova un appartamento di 130 mq, distribuito su due piani. Al primo piano dell'appartamento c'è una stanza con camino per socializzare e divertirsi, un ampio e piacevole soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno, una toilette e due camere da letto con balcone. Al secondo piano dell'appartamento si trova un'altra camera da letto con soggiorno e bagno. La camera menzionata si trova in una mansarda alta e ha accesso ad un terrazzo con vista sul mare e sul centro storico. L'appartamento è climatizzato, è utilizzato centralmente a gasolio, mentre nel soggiorno è presente anche una stufa a potassa. Nella seconda parte di questa casa bifamiliare, si trova un appartamento di 90 mq, che si estende anche su due piani. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, dispensa, due camere da letto con balcone e due bagni. Dal secondo piano di questo appartamento, una scala conduce alla mansarda, dalla

quale si accede ad un'ampia terrazza panoramica con vista sul mare e sulla città. Questa proprietà ha tutto ciò che si può desiderare e con una piccola ristrutturazione può essere trasformata in una meravigliosa casa per una famiglia numerosa. Non è esclusa la possibilità di conversione in appartamenti per la stagione turistica, soprattutto per la posizione, che giocherebbe un ruolo importante nel prezzo della notte e recupererebbe l'investimento. Tutto dipende dal futuro proprietario e dai suoi desideri che questa casa possa soddisfare. ID CODE: 1029-81

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586682
interno:
Agency ref id: 1029-81